



LEGENDE PLANS

- Structure existante
- Bâtiments voisins
- Compositions parois
- Matériau sol
- Parquet
- Carrelage
- Paillasson
- Revêtement de toiture
- Tolure verte
- Terrasse ou balcon
- Lesage en gravier décoratif
- Couche d'étanchéité (roofing)

LEGENDE DEMOLITIONS

- Structure existante conservée
- Structure démolie, dalle de sol et revêtement
- Manutens et éléments démolis

LEGENDE FACADES

- E1 Enduit sur isolant - teinte claire
- P1 Parment brique - teinte claire
- P2 Parment en aluminium thermique - teinte foncée
- Me Manutenserie extérieure en aluminium thermique terre foncée - teinte clair
- Gv Garde-corps vitre - teinte clair
- Gc Garde-corps aluminium thermique - teinte foncée
- Cp Couvre-mur en pierre naturelle
- Ba Balcon en métal - teinte claire
- Pa Protection solaire en aluminium thermique
- D Dauphin hauteur minimum 1m
- Zc Descente d'eau de pluie en Zinc naturel
- Zc Descente d'eau de pluie encastrée en Zinc
- E Escalier de séparation entre terrasse cadre mt paroi translucide
- Rp Revêtement de sol extérieur en pierre natu
- Rb Revêtement de sol extérieur en bois
- Tv Complexe de toiture verte
- Hv Haie végétalisée
- Pl Pelouse
- Ps Panneaux Solaires

LEGENDE COUPES

Plancher 010, 020, 030, 040, 050, 060, 070, 080, 090, 100, 110, 120, 130, 140, 150, 160, 170, 180, 190, 200, 210, 220, 230, 240, 250, 260, 270, 280, 290, 300, 310, 320, 330, 340, 350, 360, 370, 380, 390, 400, 410, 420, 430, 440, 450, 460, 470, 480, 490, 500, 510, 520, 530, 540, 550, 560, 570, 580, 590, 600, 610, 620, 630, 640, 650, 660, 670, 680, 690, 700, 710, 720, 730, 740, 750, 760, 770, 780, 790, 800, 810, 820, 830, 840, 850, 860, 870, 880, 890, 900, 910, 920, 930, 940, 950, 960, 970, 980, 990, 1000

INDEX	DATE	MODIFICATIONS
1	08-01-2018	Trappe d'accès climats
A	03-02-2020	Attribution caves, parkings suivant appartement
B	19-02-2020	Positionnement Héralithe suivant décompte
C	29-01-2021	Local compteur adapté suivant note Sibiga

PROJET ST-HUBERT

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN IMMEUBLE DE LOGEMENTS

RUE ST-HUBERT - ALLEE DE MINERVA
COMMUNE DE WOLUWE ST-PIERRE - REGION DE BRUXELLES CAPITALE

DOSSIER D'EXECUTION

SAINT-HUBERT INVEST
Château de Woluwe, 195 - 1180 Louvain-la-Neuve
Tél. 02 345 45 77

Représenté par : Laurent Vanhauwaert

ARCHITECTES

A2RC ARCHITECTES

10 rue de la Chapelle, 1150 Woluwe
Tél. 02 345 45 77

Représenté par : A. Michiel Verbeke - Architecte Responsable

PLAN DE SITUATION

BUREAU D'ETUDE EN STABILITE HYDRAULIQUE	BUREAU D'ETUDE EN STABILITE HYDRAULIQUE / FIB	GEOMETRIE
ELYPIS	STABILITE	Bureau d'Etudes DEGRAUX sprl
ARCHITECTE PARAGRAFIS	BUREAU DE CONSOLE	RAPPORT D'ENGAGEMENT
N.D.	N.D.	N.D.
ACOUSTICIEN	COORDONNATEUR DE SECURITE	ENTREPRENEUR GEN. DE CONSTRUCTION
venac	SECURITE	N.D.



LEGENDE PLANS

- Structure existante
- Bâtiments voisins
- Compositions parois
- Matériaux sol
- Revêtement de toiture
- LEGENDE DEMOLITIONS
- LEGENDE FACADES
- LEGENDE COUPES

LEGENDE SIMBOLES

- Porte simple
- Porte EI 30 min.
- Porte EI 60 min.
- Exutoire de fumées
- Accès en toiture
- Hydrant 30m ou 20m
- D.E.P. en zinc
- Avion de sol
- Zone podotactile
- Entrée / sortie du bâtiment
- Trappe d'accès à la toiture
- Abréviations
- SB : surface brute PU
- SN : surface nette du local
- NF : niveau fini
- Np : hauteur plafond
- mpf : hauteur sous faux-plafond
- +44.60 Niveau fini - plan
- Emprise de la demande de permis d'urbanisme
- Limite d'alignement
- Arbres protégés

NB : Toutes les portes RF sont équipées d'un ferme-porte à l'exception de celles donnant accès à chacun des appartements.

INDICE	DATE	MODIFICATIONS
A	08-10-2019	Modification mise à niveau dalle suivant existant
B	03-02-2020	Attribution caves, parkings suivant appartement
C	19-02-2020	Positionnement Héralithe
D	01-06-2020	Porte de garage suivant accord TMA
E	02-06-2020	Correction implantation porte de garage suivant accord TMA
F	10-09-2020	Implantation porte de garage suivant accord TMA

PROJET ST-HUBERT

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN IMMEUBLE DE LOGEMENTS

RUE ST-HUBERT - ALLEE DE WINDAVER
COMMUNE DE WOLFFRE ST-PIERRE - REGION DE BRUXELLES CAPITALE

DOSSIER D'EXECUTION

MAITRE(S) D'OUVRAGE

SAINT-HUBERT INVEST
Chêne de Woluwe, 258 - 1180 Louvain-la-Neuve
Tél : 02 462 65 77

Représenté par Laurent Vanhuffele
Représenté par Jean Baptiste Crotteau

ARCHITECTES

A2RC ARCHITECTS
Rue Spilleraert, 14 - 1050 BRUXELLES
Tél : 02 47 87 00 10

Représenté par M. Michel Vanhuffele - Architecte Responsable

PLAN DE SITUATION	BUREAU D'ETUDE EN STABILITE ELLYPS	BUREAU D'ETUDE EN HVAC / FER	GEOMETRE Bureau d'Etudes DEGRAUX sprl
	ARCHITECTE PAYSAGISTE	BUREAU DE CONTROL	RAPPORT TENDANCE
ACCOURCIR		COORDONNATEUR DE SECURITE	PREPRENE GEN. DE CONSTRUCTION
venac			

SITUATION PROJETEE
PLAN DE SOUS-SOL -2

N° DE PROJET	ETAT	ECHELLE	DATE D'EMISSIION	DATE D'ENTREE	N° DOCUMENT	N° FENÊTRE
617 HUB	EXE	1/50	08/01/2019	10/09/2020	92.P	F